

# Vedtægt for Digelaget Omø Nord



## **VEDTÆGT FOR DIGELAGET OMØ NORD**

### **1. PRÆAMBEL**

1.1 Kystdirektoratet meddelte den 24. oktober 2013 tilladelse til diger og spuns til beskyttelse af Kirkehavn beliggende matr.nr. 10 d Omø By, Omø m.fl., Slagelse Kommune. Tilladelsen er givet i medfør af kystbeskyttelseslovens § 16, stk. 1, nr. 1.

1.2 Det fremgår af tilladelsen, at der på baggrund af oversvømmelsen af Kirkehavn i 2006 og forventede kommende vandstandsstigninger som følge af klimaforandringer findes et behov for oversvømmelsesbeskyttelse af de lavest liggende ejendomme i Kirkehavn.

Tilladelsen er bl.a. givet på en række nærmere vilkår, som er indarbejdet i vedtægterne.

1.3 Digelaget er oprettet i henhold til kystbeskyttelsesloven, kap. 1 a, som en kystbeskyttelsesforanstaltning med Slagelse Kommune som den styrende part. Slagelse Kommune har den 31. januar 2014 besluttet, at digelaget skal oprettes som Digelaget Omø Nord i medfør af kommunalbestyrelsens beslutninger af 5. november 2012 og 4. februar 2013.

1.4 Etableringen af digelaget indebærer ikke en sammenlægning med Pumpelaget Omø Sø på nuværende tidspunkt.

De nærmere relationer mellem pumpelaget og digelaget, herunder digelagets betaling for udgifter til vinterpumpning til pumpelaget, reguleres i en aftale mellem de to lag.

Det er Slagelse Kommunes hensigt, at der på sigt sker en sammenlægning af pumpelaget og digelaget.

### **2. DIGELAGETS OPRETTELSE**

2.1 Digelagets navn er Digelaget Omø Nord. Digelaget er stiftet pr. 10. april 2016.

Digelagets hjemsted er Slagelse Kommune.

2.2 Digelagets geografiske opland fremgår af tegningsbilag, bilag 50D, målestoksforhold 1:2000, hvoraf alle digelagets matrikler og digernes placering fremgår.

2.3 Der er følgende juridiske bidragsydere:

- Vejinteressen
- Elforsyningen
- Telefon/telekommunikation

- Vandforsyningsinteresserne
- Kloakinteressen

### **3. DIGELAGETS FORMÅL OG DRIFT**

3.1 Digelaget skal sikre et kystnært område omkring Omø Havn mod højvandsskader.

3.2 Digelagets anlæg skal vedligeholdes i god og forsvarlig stand. Digets dimensioner og andre egenskaber, der er angivet i tegningsmaterialet, skal så vidt muligt kontinuerligt være opfyldt.

Vedrørende digets sikkerhed afgør digelaget – med reference til kommunalbestyrelsen – løbende, i hvilket omfang og hvor der skal udføres reparationer eller eventuelle forstærkningsarbejder på digelagets anlæg.

3.3 Digernes profiler og digernes erosionsstyrker skal vedligeholdes, således at dige-sikkerheden fortsat er til stede, herunder skal digernes tilhørende forstrande og landgrunde (dybden kystnært) vedligeholdes/sikres.

Digets anlæg omfatter således også eventuelle senere tiltag (kystfodring, høfder m.v.), der efter myndighedernes godkendelse måtte være nødvendige for vedligeholdelse af dige-sikkerheden.

3.4 Iværksættelse af større reparationer kræver kommunalbestyrelsens forudgående godkendelse.

Reparationer, der har karakter af forbedringer/projektudvidelser, kræver såvel kommunalbestyrelsens som Kystdirektoratets forudgående tilladelse.

Indtræffer der ekstreme hændelser, indkalder digelagets bestyrelse kommunalbestyrelsen til et akuttilsyn, hvorefter der herefter træffes beslutning om eventuelle nødvendige, større reparationer.

3.5 På digekrone og skråninger skal græsset slås mindst 2 gange pr. år. Ukrudt skal bekæmpes enten ved lugning/slåning eller ved sprøjtning.

Træer og buske må ikke gro på/i diget. Muldvarpe, rotter, mosegrise og lign. skal bekæmpes effektivt. Eventuelt synlige huller og dyregange skal lukkes med samme materiale som diget.

3.6 Diget skal kontrolleres for sætninger i år 1, år 5 og derefter pr. følgende 5 år. Kystlinjeafstand og strandvoldshøjder skal kontrolleres i år 1, år 5 og derefter pr. følgende 5 år.

Havbundsdybderne skal pejles, hvis digelaget finder, at kysterosion har ændret forholdene.

Digelagets bestyrelse tilser og overvejer løbende, om digets afstand til kystlinjen er tilstrækkelig for digets sikkerhed.

- 3.7 Kontrol af sætninger m.v. skal så vidt muligt være udført hvert år senest 1. maj.
- 3.8 Tilløbsrør under Skovbrøndvej og Enghavevej skal oprenses mindst en gang pr. år og inden 1. november.

#### **4. BEREDSKAB**

I perioden 1. oktober til 1. april skal digelagets bestyrelse sørge for at opretholde et – på ethvert tidspunkt af døgnet – eksisterende beredskab.

Beredskabet skal, som sin væsentligste opgave, sikre, at porten ved Skovbrøndvej, samt ved ophalerbedding kan lukkes, når der varsles højvande.

4.1 Beredskabet består af:

- Den primære dige-beredskabschef, havnefogeden samt to afløsere. Navne og telefonnumre ses af bilag 17 til vedtægten.

4.2 Der organiseres en vagtplan, der indeholder følgende:

- Senest hvert år 1. september skal dige-beredskabschefen tilse, at portdragerne er til stede, inkl. wirelåse. Hvis dette ikke er tilfældet, skal reparationer udføres straks. Endvidere tilses, at de 4 tudserør i spunsen eftergås for eventuel grøde i kontraklapperne.
- At der ved varsler fra DMI om forhøjet vandstand over kote 1,1 skal sættes portdragerne ved Land-dige, Skovbrøndvej samt låge ved ophalerbedding. Port og ophalerbedding forbliver lukket, indtil DMI's varslinger sikrer, at højvandsrisikoen er overstået.

Digelaget skal søge et samarbejde med DMI med henblik på, at DMI ved forvarslet højvande (over kote 1,1) automatisk sender en advarende e-mail til de udpegede personer i beredskabet.

#### **5. ANLÆGGETS BRUG**

- 5.1 Diget må ikke beplantes, afgraves eller tilføres materiale. Bebyggelse/terrænændringer af enhver art på diget er ikke tilladt.
- 5.2 Færdsel på langs af diget er ikke tilladt. Dette sikres ved opslag og eventuelt ved opsætning af et passende antal bomme på diget.
- 5.3 Ændringer i omfanget af digelagets anlæg kan ske med kommunalbestyrelsens forudgående godkendelse, jf. kystbeskyttelseslovens § 11, og med tilladelse fra Kystdirektoratet, jf. kystbeskyttelseslovens § 16.

#### **6. DIGELAGETS MEDLEMMER OG DERES BIDRAGSPLIGT**

6.1 Digelagets medlemmer er de til enhver tid oplistede grundejere, jf. senest reviderede partsfordeling, svarende til ejerne af de ejendomme, der fremgår af partsfordelingen.

De i partsfordelingen anførte (grundejer)foreninger og forsyningsselskaber, der er tildelt partsbidrag, er også medlemmer/ejere i digelaget.

- 6.2 Partsfordelingen angiver den partsandel, som hver (ejer) bidrager med til dækning af lagets udgifter.
- 6.3 Hvis en ejendom udstykkes eller i øvrigt ændrer areal, skal ejendommens ejer skriftligt underrette kommunalbestyrelsen herom via digelagets bestyrelse. Underretningen skal ske snarest muligt og senest 2 mdr. efter, at arealændringen er tinglysningsmæssigt berigtiget.

Kommunalbestyrelsen regulerer herefter partsfordelingen, så det stemmer overens med de gennemførte arealmæssige ændringer.

## 7. DIGELAGETS RETTIGHEDER OG FORPLIGTELSE

7.1 Digelaget er endvidere i medfør af Kystdirektoratets tilladelse til etablering af diger og spuns forpligtet til at overholde følgende vilkår:

- Der må ikke uden Kystdirektoratets tilladelse foretages udvidelser eller ændringer af det godkendte projekt.
- Anlæggets ejer forpligter sig til at vedligeholde anlægget i god og forsvarlig stand.
- Anlægget eller dele heraf kan af Kystdirektoratet kræves fjernet for ejers regning, hvis:
  - o anlægget ikke vedligeholdes eller det ødelægges og ikke straks genetableres,
  - o vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdes,
  - o der viser sig uforudsete, skadelige virkninger som følge af anlæggets tilstedeværelse, eller
  - o anlægget ikke længere beskytter de interesser, som har dannet baggrund for tilladelsen.
- Kystdirektoratet og Geodatastyrelsen skal underrettes umiddelbart efter anlæggets permanente fjernelse.
- I forbindelse med fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering, som muligt.
- Der skal tilsendes Kystdirektoratet og Geodatastyrelsen dokumentation for reetableringen.
- Den endelige vedtægt – og en eventuelt ajourført vedtægt – skal sendes til Kystdirektoratet snarest muligt.
- Der skal udarbejdes en beredskabsplan for betjening af højvandsporten mellem Revvej og Skovbrøndvej.
- Opvækst af uønskede plantearter bekæmpes i en treårig periode efter anlægget af stranddiget syd for søen. Bekæmpelsen udføres uden brug af pesticider.

## **8. OFFENTLIGT TILSYN**

- 8.1 Digelaget er undergivet kommunalbestyrelsens økonomiske og tekniske tilsyn, jf. kystbeskyttelseslovens § 7, stk. 2. Kommunalbestyrelsen har om tekniske spørgsmål adgang til at rådføre sig med Kystdirektoratet.
- 8.2 Kommunalbestyrelsen kan pålægge digelagets bestyrelse at sørge for, at bestemte foranstaltninger, som det påhviler digelaget at udføre, bringes til udførelse. Hvis et sådant pålæg ikke efterkommes, kan kommunalbestyrelsen lade foranstaltningerne udføre for lagets regning, jf. kystbeskyttelseslovens § 12, stk. 2.

## **9. ADMINISTRATION**

- 9.1 Inden for digelaget styres dets anliggender af generalforsamlingen og en bestyrelse, som varetager driften og vedligeholdelsen af digelagets anlæg og udadtil repræsenterer digelaget.

## **10. GENERALFORSAMLINGEN**

- 10.1 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned.
- 10.2 Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:
1. Valg af dirigent.
  2. Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning samt årsberetning.
  3. Forelæggelse af budget for det følgende regnskabsår.
  4. Valg af medlem til bestyrelsen og stedfortræder for den pågældende.
  5. Valg af revisor.
- 10.3 Forslag fra medlemmer til behandling på den ordinære generalforsamling skal være indgivet til bestyrelsen senest 2 måneder efter regnskabsårets udløb.
- 10.4 Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen.
- Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes af bestyrelsen, når medlemmer, der repræsenterer 1/3 af stemmerne, forlanger det.

- 10.5 Generalforsamling varsles med 14 dage ved skriftlig meddelelse eller ved bekendtgørelse i stedlige blade.
- 10.6 Den ordinære generalforsamling er altid beslutningsdygtig.
- 10.7 En ekstraordinær generalforsamling er kun beslutningsdygtig, hvis mindst halvdelen af det samlede stemmetal er repræsenteret. Er dette ikke tilfældet, kan en ekstraordinær generalforsamling indkaldes på ny med lovlige frist, og denne ekstraordinære generalforsamling vil i givet fald altid være beslutningsdygtig.
- 10.8 Digelagets første generalforsamling bliver i 2016. Indkaldelse udsendes af kommunen, når vedtægten er endelig. Dagsordenen for denne generalforsamling skal omfatte:
1. Valg af dirigent.
  2. Valg af medlemmer til bestyrelsen og stedfortrædere for de pågældende.
  3. Forelæggelse af budget for det følgende regnskabsår.
  4. Valg af revisor.

## **11. BESLUTNINGER PÅ GENERALFORSAMLINGEN**

11.1 Stemmeret udøves i forhold til det antal parter, som vedkommende repræsenterer.

11.2 Beslutninger på generalforsamlingen vedtages med simpelt stemmeflertal.

Dog kræves der til beslutninger om ændringer af vedtægten eller om ophævelse af digelaget et flertal på 2/3 af de på generalforsamlingen repræsenterede stemmer.

11.3 Stemmeretten udøves ved personligt fremmøde på generalforsamlingen.

Medlemmerne af digelaget har dog ret til at afgive stemme ved en skriftlig fuldmagt til en person, som den pågældende bemyndiger hertil, og som også er medlem af digelaget. Ingen kan dog møde med mere end 1 fuldmagt.

## **12. BESTYRELSEN**

- 12.1 Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Genvalg kan ske.
- 12.2 For hvert medlem vælges en stedfortræder.
- 12.3 Hvert år afgår efter tur ét bestyrelsesmedlem og den pågældendes stedfortræder. Afgangen de første 4 år efter digelagets stiftelse afgøres ved lodtrækning.
- 12.4 Bestyrelsen stiller ved afgang, jf. ovenfor, forslag om nyt medlem af bestyrelsen og den pågældendes stedfortræder.
- 12.5 Bestyrelsen vælger selv formand og fordeler arbejdet mellem sine medlemmer.
- 12.6 Bestyrelsen fører en protokol over forhandlingerne på generalforsamlinger og bestyrelsesmøder. Udskrift af denne protokol for bestyrelsesmøder sendes til kommunalbestyrelsen hvert år inden 1. juli, eller når kommunalbestyrelsen anmoder herom.
- 12.7 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er til stede. Beslutninger vedtages ved stemmeflerhed, idet formandens stemme er udslagsgivende ved stemmelighed.
- 12.8 Alle digelagets medlemmer er valgbare og forpligtet til at modtage valg til bestyrelsen, medmindre sygdom, bortrejse eller anden rimelig grund forhindrer varetagelse af hvervet.
- 12.9 I tilfælde af varigt forfald suppleres bestyrelsen med den pågældendes stedfortræder.

## **13. REGNSKAB OG BUDGET**

- 13.1 Digelagets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.
- 13.2 Senest den 1. februar sender bestyrelsen et regnskab til revisor, som med påtegning tilbagesender det inden den 1. april.
- 13.3 Bestyrelsen udarbejder et budget for det kommende regnskabsår til forelæggelse på den ordinære generalforsamling.
- 13.4 Inden den 1. juli sender bestyrelsen regnskab, budget, årsberetning og udskrift af protokol for generalforsamlingens forhandlinger til kommunalbestyrelsen, der godkender regnskab og fastsætter bidrag for det kommende regnskabsår.
- 13.5 I mangel af enighed i digelaget kan kommunalbestyrelsen udpege digelagets revisor.
- 13.6 Hvert år inden den 1. oktober fastsætter kommunalbestyrelsen, hvilke bidrag de enkelte bidragspligtige ejendomme m.v. skal udrede, jf. kystbeskyttelseslovens § 13.

## **14. MIDLERTIDIG BESTYRELSE?**

- 14.1 I tilfælde af uenighed mellem bestyrelsen og generalforsamlingen har de valgte bestyrelsesmedlemmer ret til at nedlægge deres hverv, men de skal virke, indtil en ny bestyrelse er valgt i overensstemmelse med denne vedtægt.



- 14.2 Er der ikke valgt en bestyrelse inden 6 uger fra tidspunktet, hvor medlemmerne af bestyrelsen nedlagde deres hverv, er kommunalbestyrelsen berettiget til at udnævne en midlertidig bestyrelse på 3 medlemmer, der ikke behøver at være medlemmer af digelaget. I en sådan situation vil bestemmelser i vedtægten, som kan være til hinder for en sådan midlertidig bestyrelses indtræden og administration, vige. Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvem der i givet fald skal være formand for den midlertidige bestyrelse, og hvordan den midlertidige bestyrelse skal lønnes af digelaget.

## **15. VEDTÆGTSÆNDRINGER OG DIGELAGETS OPHÆVELSE**

- 15.1 En af generalforsamlingen truffet beslutning om ændring af denne vedtægt eller om digelagets ophævelser er først gyldig, når den er godkendt af kommunalbestyrelsen, jf. kystbeskyttelseslovens § 7, stk. 2, jf. § 11, stk. 1.
- 15.2 Kommunalbestyrelsen kan af egen drift ændre denne vedtægt.
- 15.3 Det påhviler digelagets bestyrelse at ajourføre vedtægten og dens bilag, når ændringer i faktiske eller retlige forhold nødvendiggør dette, jf. § 2 og § 5, stk. 3.

Kommunalbestyrelsens pålæg herom skal efterkommes. Kommunalbestyrelsen kan som led heri foretage det fornødne til vedtægtens ajourføring for digelagets regning.

## **16. TINGLYSNING**

- 16.1 Kommunalbestyrelsen lader for digelagets regning denne vedtægt tinglyse på de i bilag 0 (partsfordelingen) anførte ejendomme. Kommunalbestyrelsen og digelagets bestyrelse er påtaleberettigede.
- 16.2 Ændringer i vedtægten og dens bilag skal tinglyses, når kommunalbestyrelsen bestemmer dette. Udgiften hertil påhviler digelaget, jf. stk. 1.
- 16.3 Det påhviler ejerne af de respektive ejendomme at berigtige ved udstykning m.v., jf. § 7, stk. 3.

## **17. KLAGEADGANG**

- 17.1 Digelagets bestyrelse og digelagets enkelte medlemmer kan forelægge kommunalbestyrelsen spørgsmål om fortolkning af denne vedtægt og digelagets administration.
- 17.2 En generalforsamlingsbeslutning kan forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse. Hvis kommunalbestyrelsen ikke godkender beslutningen, træder beslutningen ikke i kraft.
- 17.3 Kommunalbestyrelsen kan af egen drift ophæve en generalforsamlingsbeslutning.
- 17.4 Kommunalbestyrelsens afgørelser kan påklages til transportministeren efter kystbeskyttelseslovens § 18.

## **18. GODKENDELSE**

- 18.1 Denne vedtægt er godkendt af

Slagelse Kommune Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 31. januar 2014

Kystdirektoratet den 6. januar 2014

## **BILAGSOVERSIGT**

- Bilag 0. Partsoversigt, partsfordeling, sidst gældende fordeling, pt. nr. 8 af 18. marts 2016.
- Bilag 1. Beskrivelse af digelagets anlæg.
- Bilag 2. Digelagets medlemmer.
- Bilag 50D. Plan 1:2000 digelagets omfang og matrikler
- Bilag 1E. Detailplan havnen
- Bilag 2F. Plan, dige øst for havnen
- Bilag 3E. Østre strand-dige tværsnit plan m.v.
- Bilag 4A. Trapper By-diget
- Bilag 5D. Vestre dige plan tværsnit m.v.
- Bilag 6E. Detail øst for havnen
- Bilag 7H. Revvej, Skovbrøndvej plan m.v.
- Bilag 8A. By-diget Azobespunsvæg
- Bilag 9B. Rørgennemløb, Skovbrøndvej/Enghavevej
- Bilag 10A. Syd-østre strand-dige tværsnit og strømleje
- Bilag 15. Skovbrønd-diget vinylspunsplan 1:50
- Bilag 16. Skovbrønd-diget vinylspuns detail
- Bilag 17. Beredskab