

# Referat af ordinær generalforsamling i Omø Vandværk A.M.B.A.

## søndag den 5. maj kl. 10 i Omø Forsamlingshus

Formand Gitte Lunding bød velkommen til de 27 fremmødte.

### 1. Valg af dirigent.

Ebba Lawaetz blev valgt.

Ebba konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt med 3 ugers varsel pr. mail 11. april 2024 og ved opslag i april-nummeret 2024 af Omø Bladet.

### 2. Valg af referent og stemmetællere.

Dorthe Winther blev valgt som referent, Honey Dannica Efeu og Henrik Kjær blev valgt som stemmetællere. Der var 25 stemmeberettigede andelshavere til stede.

### 3. Bestyrelsens beretning

Formand Gitte Lunding fremlagde bestyrelsens beretning og kom med en række opdateringer til den skriftlige beretning.

- Vandforsyningen er et gennemreguleret område, som udstikker rammer for bestyrelsens arbejdsopgaver.
- Det har været et travlt år. Bestyrelsen har i det forgangne år afholdt 7 bestyrelsesmøder samt 2 møder med forvaltningen fra Slagelse Kommune.
- Et af de store arbejdsopgaver har været udmøntning af indsatsplanen for Agersø og Omø, der er vedtaget af Slagelse Kommune.  
Der er indgået aftale om engangserstatninger med fem lodsejere for godt og vel 24 hektar. Der udestår pt. en aftale med en lodsejer om 0,53 ha. Alle aftaler tinglyses på de berørte ejendomme. Den samlede udgift til grundvandsbeskyttelsesindsatsen på Omø er ca. 2.7 mio. kr. Tilskud fra Slagelse Kommune og den statslige drikkevandspulje betyder, at Omøs andel af grundvandsbeskyttelsen er i omegnen af 900.000 kr. Der er søgt om et kommunekreditlån til at finansiere de 900.000 kr., og pt. afventer vi Slagelse Kommunes godkendelse heraf. Slagelse Kommune har administreret indsatsen og har afholdt udgiften indtil videre, hvorfor vi i løbet af 2024, når lånet og de sidste aftaler er på plads skal afregne med dem. Det er Slagelse Kommune, der har tilsynsforpligtelsen med, om de indgåede aftaler overholdes.
- Omø Vandværk har indgået aftale med Slagelse Kommune om et naturprojekt på vores 4 hektar nord for vandværket. Naturprojekt indgik som en synergieffekt ift. ansøgningen til den statslige drikkevandspulje. Området skal formentlig indhegnes og afgræsset af heste eller kvæg. Det er Slagelse Kommunes naturprojekt, der i øvrigt også omfatter de 4 hektar mod mosen vest for vores jord, hvorfor det også er deres ansvar at hegne og indgå aftaler med den, der vil have dyreholdet.  
Vi modtager fortsat landbrugsstøtte for vores 4 hektar.  
Bestyrelsen har møde om naturprojektet med Slagelse Kommunes biolog i juni.
- Oplysningskampagne: I samarbejde med Agersø Vandværk arbejder bestyrelsen fortsat på at få udarbejdet en planche på havnene med omtale af vores grundvand og de beskyttelsestiltag, vandværkerne har foretaget. Desuden arbejder Omø Vandværk på en folder over, hvad man kan gøre for at spare på vandet, og hvad man kan gøre for at undgå at forurene grundvandet (fx forslag til brug af miljørigtig træbeskyttelse – svanemærket).
- Vi har fået nedsat vores indvindingstilladelse fra 25.000 m<sup>3</sup> til 20.000 m<sup>3</sup>, da vi kun bruger godt 12.000 m<sup>3</sup>.  
Nedsættelsen af indvindingstilladelsen har betydet, at vi har skulle grundvandssikre et mindre område (ca. 24 hektar frem for ca. 30 hektar).  
Der er løbende fokus på mængden af udpumpning af vand fra de enkelte borer mhp. at sikre drikkevandskvaliteten. Allan foretager ugentlige aflæsninger over mængden af udpumpet vand fra

de enkelte boringer og i samarbejde med forvaltningen tilpasses udpumpningen, så vi får det bedst mulige drikkevand, der overholder alle vandkvalitetskravene.

Desuden aflæser bestyrelsen de bimålere, der er sat op ved vejene i sommerhusområdet for at følge vandforbruget. Det er ved disse månedlige aflæsninger, at bestyrelsen har kunnet konstatere, at der er et stort forbrug på Hov Agre og Store Agre, som derfor er lækagesøgt med gas for at finde lækager. Trods reparationer må der fortsat konstateres et forholdsvis stort spild på disse to veje.

- Vores ledningsnet er nu digitaliseret. LER (LedningsEjerRegister) 2.0. er nu fuldt implementeret, således at graveforespørgsler fra entreprenører og private kan håndteres inden for den fastsatte besvarelsestid (max 2 timer). Alle graveskader skal indrapporteres, og ledningsnettet evt. tilrettes i vores digitale system, som hostes hos Thvilum.
- Vandanalyser. Bestyrelsen får taget de lovpligtige vandprøver, og desuden er Omø Vandværk underlagt et skærpet kontrolprogram. Bestyrelsen har især fokus på salt, kvælstof, restprodukter fra pesticider og restprodukter fra træbeskyttelse.
- Bestyrelsen orienterer om bestyrelsens arbejde i Omø Bladet.
- **Fremtiden:** Økonomien i grundvandsbeskyttelsen skal på plads, naturprojektet skal igangsættes og derudover skal vi se på udskiftning af målere.

Formanden sluttede med at takke bestyrelsen – det har været et travlt år - og vandværksbestyrer Allan Rasmussen og administrator Dorthe Winther for et godt samarbejde.

De fremmødte drøftede bestyrelsens beretning. Især var der interesse for grundvandsbeskyttelsesindsatsen. Lovgivningen siger, at der kan pålægges restriktioner og betales engangserstatninger til landmænd, men ikke til private, endskønt at mange sommerhusejere på Ørespidsen er beliggende i indsatsområdet for grundvandsbeskyttelse. Det blev foreslået, at vi på Omø er giftfri på private grunde.

Vedr. vand i mosen: Der skal være et vist vandtryk i mosen for at forhindre saltindtrængning fra havet. Slagelse Kommune har fastsat en kvote for vandhøjden, som skal overholdes. Det administreres af digelaget i mosen.

Beretningen er enstemmigt godkendt.

#### **4. Det reviderede årsregnskab 2023 forelægges til godkendelse.**

Dorthe gennemgik regnskabet. Regnskabet udviser et overskud på 133.034 kr. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

#### **5. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse**

Dorthe fremlagde budget 2025, der er fremsat med uændret takster. Budgettet udviser et overskud på 71.000 kr. til brug for investeringsplanen, som omfatter en lovpligtig udskiftning af vandmålere (2025) og nedbringelse af vandspild ved opsætning af sektionmålere (se forslag fra bestyrelsen) og udskiftning af ledningsnettet i sommerhusområdet på sydspidsen. Budgettet for 2025 blev enstemmigt godkendt.

#### **6. Behandling af indkomne forslag.**

Bestyrelsen blev på sidste års generalforsamling opfordret til at undersøge, hvor meget det koster at udskifte det resterende gamle ledningsnet på Øret med henblik på at mindske spildet.

Baggrunden er, at man i 2015 udskiftede ledningsnettet på hele øen undtagen på Skovbanken og i sommerhusområdet på Ørespidsen. Der blev i samme ombæring skiftet vandmåler hos alle forbrugere – også i sommerhusområdet og på Skovbanken.

Det har efterfølgende kunnet konstateres, at ledningsbruddene sker i sommerhusområdet på Ørespidsen.

Bestyrelsen fremlagde to forslag til generalforsamlingens drøftelse og eventuelle beslutning:

- a. Udskiftning af ledningsnettet i sommerhusområdet på Ørespidsen.**

Der skal først udarbejdes et tilbudsmateriale, som skal danne baggrund for en udbudsrunde.  
Udarbejdelse af tilbudsmateriale

Tilbud fra Lotte Olesen, Dines Jørgensen og Co A/S af 27.02.24 (165.000 kr. + moms)  
Efterfølgende fornyelse af ledningsnettet: Estimat 6 millioner kr.

Finansiering kræver optagelse af et 30-årligt lån. Et estimat pt. betyder en fordobling af de nuværende priser.

Efter debatten om forslaget kan dirigenten konstateres, at forslag ikke nyder fremme.

Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at følge situationen tæt, analysere reparationer og vandspild og sammenholde det med økonomien i udskiftning af ledningsnettet for at få et bedre grundlag for at træffe en beslutning om udskiftning af ledningsnettet i sommerhusområdet.

Der opfordres til at starte en opsparing til udskiftning af ledningsnettet i sommerhusområdet.

**b. Opsætning af målerbrønde ved alle stikveje på Hov Agre og Store Agre, tilbud fra Tranderup VVS**

Der er konstateret et ekstraordinær vandforbrug på Hov Agre og Store Agre. Opsætning af målerbrønde ved alle stikveje vil betyde, at bestyrelsen har lettere ved at lokalisere vandspild og huller i ledningsnettet.

Pris: 171.195,30 kr. ekskl. moms for i alt 9 stk.

Udgiften kan afholdes inden for budgettet iht. Investeringsplanen

Bestyrelsen trækker forslag b. Generalforsamling beslutter, at bestyrelsen kan godt opsætte et mindre antal sektionsmålere, hvis de finder det hensigtsmæssigt – jvf. generalforsamlingens beslutning ved punkt a.

**2. Udskiftning af vandmålere.**

Vandmålerne, der er vandværkets ejendom, skal udskiftes. De er opsat i 2015 og må sidde i 9 år. Bestyrelsen fremlagde derfor to forslag til generalforsamlingens drøftelse og eventuelle beslutning.

a) Tilbud på opsætning af analoge målere:	262.220 kr. ex moms
b) Udskiftning af vandmålere til digitale målere.	
<i>Anskaffelse:</i>	
Flowmålere 2200, byggelængde 130 mm x 1" pris pr. stk. 1.015 kr.	306.530,00 kr.
READy Core aflæsningssystem, døgnværdi med 24 timeværdier	21.994,80 kr.
Total	328.524,80 kr.

Hertil kommer opsætning og evt. reservedele.

*Årlige driftsudgifter:*

Årlig abonnementspris for NB-IoT, pris pr. måler/år kr. 22,32	6.740,64 kr.
Pris pr. år for hosting, support og brugerlicens, døgnværdi med 24 timeværdier	17.925,11 kr.
Total	24.665,75 kr.

Forbruger app:

Onboarding pris	10.000 kr.
Årlige udgift pr. måler pr. år kr. 12,00	3.624 kr.

Generalforsamlingen drøftede det fremlagte forslag omkring digitale målere. Generalforsamlingen fandt det fremlagte forslag om digitale måler for uigennemskueligt og for dårligt belyst.

På baggrund af drøftelserne satte dirigenten to forslag til afstemning, hvor resultatet blev, at:

- generalforsamlingen stemte nej til digitale målere.

- generalforsamlingen besluttede at udskifte til analoge målere (18 for – 3 imod), men bestyrelsen blev samtidig opfordret til at undersøge, om der fx er mulighed for, at sektionsmålere bliver digitale.

### **7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen**

Gitte Lunding og Aksel Leck Larsen blev genvalgt, og Poul Erik Hansen blev nyvalgt til bestyrelsen.

Karsten Bruun og Honey Dannica Efeu blev valgt som suppleanter.

### **8. Valg af revisorer og revisorsuppleanter.**

På valg som revisorer er Ebba Lawaetz og Hans Nielsen.

Ebba Lawaetz og Hans Nielsen blev genvalgt.

Nakalema Iversen blev valgt til revisorsuppleant.

### **9. Eventuelt.**

Der blev spurgt til, om alle skal søge LER (LedningsEjerRegister), når de graver og ja både entreprenør og private skal søge i LER 2.0, inden man graver. Fra LER modtager man oplysninger om vand, el, lyslederkabler mv. I vandværket oplyses vi om, at der er søgt graveoplysninger på en ejendom inden for en bestemt periode, men det betyder ikke, at der samtidig søges om afbrydelse af vandforsyningen. Skal vandforsyningen afbrydes ifm. et gravearbejde, skal der rettes separat henvendelse til vandværket herom.

Der blev spurgt til, om Omø Vandværk kan orientere om, når der graves i et bestemt område. Omø Vandværk orienterer selvfølgelig om lukning af vand, når vi selv graver, og vil undersøge om der kan gives oplysninger om at der graves i et bestemt område til dette områdes beboere.

Formanden takkede de fremmødte for en god og livlig debat og dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen.

Omø, den 5. maj 2024

---

Dirigent Ebba Lawaetz

---

Referent Dorthe Winther

*Referatet er underskrevet af dirigent og referat. Det underskrevne referat kan ses hos formanden.*